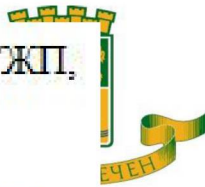


ДО: ПК ПрК., ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
02.06.2026 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет – Пловдив



Вх.№26ХІ-216/02.06.2026
Общински съвет-Пловдив

П Л О В Д И В

гр. Пловдив, 1000, пп. „Израил Станиславов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X

№ 26 ПОБС-195/02.06.2026
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Изм.№

X

Kostadin Dimitrov Dimitrov

КМЕТ

2026.06.02 11:06:28 +03'00'

Костадин Димитров

Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Калина“ , включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащите наематели – М И А , ИИ : В в АЛ и Р М : А

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Калина“ , който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с**

три точка деветнадесет), с площ 93,59 (деветдесет и три цяло петдесет и девет стотни) кв. м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, състоящ се от: три стаи, кухня, баня, тоалетна, килер, антре и две лоджии; прилежащи части: изба №10 (десет) с площ 4,85 (четири цяло осемдесет и пет стотни) кв.м. и 1,401% (едно цяло четиристотин и една хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж: ; при граници на 7/68; граници на избата: отляво - изба № 11, който обект е идентичен с описания в АОС № 3588/06.12.2024 г. на район „Източен“, вписан с вх. № 44249/20.12.2024 г., Акт № 180, том 126, дело 14469, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настояване под наем“.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с протокол № 19/02.10.2020 г., е издадена заповед № ЖН-114/08.10.2020 г. за

На 23.07.2024 г. е депозирано заявление вх. № 24 П-6723 о
с което изразяват искане да закупят
общинското жилище, в което са настанени.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 9/20.08.2024 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Двучленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Тричленното домакинство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Предлага преписка с вх. № 24 П-6723/23.07.2024 г. на тричленното домакинство на _____ бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела следното решение, обективизирано в протокол № 1/27.02.2026 г. - за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общинския имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Калина“ _____ а именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.553.19.1.40, с площ 93,59, с прилежащи части: избено помещение № 10 с площ 4,85 кв.м. и 1,401% ид.ч. от общите части на сградата на правоимащите наематели

_____ на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели под № 2.37.

Видно от писмо вх. № 24 П-6723(3)/26.02.2026 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от тричленното домакинство на _____ Наемът, ТБО и консумативите за общинското жилище се плащат редовно. Полезната площ на жилището е 84,23 кв.м., жилищна площ – 53,10 кв. м. и застроена площ – 93,59 кв. м.

Данъчната оценка на имота е 18 230,90 € (осемнадесет хиляди двеста и тридесет евро и деветдесет евроцента)/ 35 656,54 лв. (тридесет и пет хиляди шестстотин петдесет и шест лева и петдесет и четири стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090004564/23.02.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Калина“ _____, изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител _____ е в размер на 57 370,00 € (петдесет и седем хиляди триста и седемдесет евро)/ 112 205,97 лв. (сто и дванадесет хиляди двеста и пет лева и деветдесет и седем стотинки), определена към 04.05.2026 г.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Калина“

_____ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-64/ 05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор _____

ПИ с идентификатор 56784.553.19 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин петдесет и три точка деветнадесет), с площ 93,59 (деветдесет и три цяло петдесет и девет стотни) кв. м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, състоящ се от: три стаи, кухня, баня, тоалетна, килер, антре и две лоджии; прилежащи части: изба №10 (десет) с площ 4,85 (четири цяло осемдесет и пет стотни) кв.м. и 1,401% (едно цяло четиристотин и една хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с

и над обекта:
при граници на апартамента по договор: отляво – ап.19/79, отгоре – ап.23/92 и отдолу – ап.17/68; граници на избата: отляво - изба № 11, който обект е идентичен с описания в АОС № 3588/06.12.2024 г. на район „Източен“, вписан с вх. № 44249/20.12.2024 г., Акт № 180, том 126, дело 14469, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че със заповед № ЖН-42/23.03.2000 г. четиричленното домакинство на

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с протокол № 19/02.10.2020 г., е издадена заповед №

кухня;

Като взе предвид, че на 23.07.2024 г. е депозирано заявление вх. № 24 П-6723 от
, с което изразяват искане да закупят общинското жилище, в което са настанени;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 9/20.08.2024 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Двучленното семейство на
/ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Тричленното домакинство на / отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Предлага преписка с вх. № 24 П-6723/23.07.2024 г. на тричленното домакинство на
бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела следното решение, обективизирано в протокол № 1/27.02.2026 г. - за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общинския имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Калина“ а именно: самостоятелен обект с идентификатор с площ 93,59, с прилежащи части: избено помещение № 10 с площ 4,85 кв.м. и 1,401% ид.ч. от общите части на сградата на правоимащите наематели

а
основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели под № 2.37;

Като взе предвид, че видно от писмо вх. № 24 П-6723(3)/26.02.2026 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от тричленното домакинство на

. Наемът, ТБО и консумативите за общинското жилище се плащат редовно. Полезната площ на жилището е 84,23 кв.м., жилищна площ – 53,10 кв. м. и застроена площ – 93,59 кв. м.;

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 18 230,90 € (осемнадесет хиляди двеста и тридесет евро и деветдесет евроцента)/ 35 656,54 лв. (тридесет и пет хиляди шестстотин петдесет и шест лева и петдесет и четири стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090004564/23.02.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Калина“, изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител, размер на 57 370,00 € (петдесет и седем хиляди триста и седемдесет евро)/ 112 205,97 лв. (сто и дванадесет хиляди двеста и пет лева и деветдесет и седем стотинки), определена към 04.05.2026 г.;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/ 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 08.04.2026 г.,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г. на Общински съвет – Пловдив, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Калина“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-64/ 05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

три точка деветнадесет), с **площ 93,59** (деветдесет и три цяло петдесет и девет стотни) кв. м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, състоящ се от: три стаи, кухня, баня, тоалетна, килер, антре и две лоджии; прилежащи части: изба №10 (десет) с площ 4,85 (четири цяло осемдесет и пет стотни) кв.м. и 1,401% (едно цяло четиристотин и една хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж: при граници на апартамента по договор: отляво – ап.19/79, отгоре – ап.23/92 и отдолу – ап.17/68; граници на избата: отляво - изба № 11, който обект е идентичен с описания в АОС № 3588/06.12.2024 г. на район „Източен“, вписан с вх. № 44249/20.12.2024 г., Акт № 180, том 126, дело 14469, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащите наематели М И А И Е А и Р М А

2. Определя евро/лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпоредба, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. , е в размер на 57 370,00 € (петдесет и седем хиляди триста и седемдесет евро)/ 112 205,97 лв. (сто и дванадесет хиляди двеста и пет лева и деветдесет и седем стотинки), определена към 04.05.2026 г.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите.

4. Сумите по т. 2 и т.3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

X Нака ✓ Sakabov
 ЗАМ-КМЕТ СИОСИ
 2026.05.12 17:20:41 +03'00'

инж. Хакъ Сакъбов
зам.-кмет СИОСИ

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:
М. Сукарева – директор ОС
Радостина Иванова-Богданова, гл. юрисконсулт ПООС
Инж. Н. Христова – началник отдел ОИР
Изготвил:
Людмила Петкова-гл.експерт ОИР